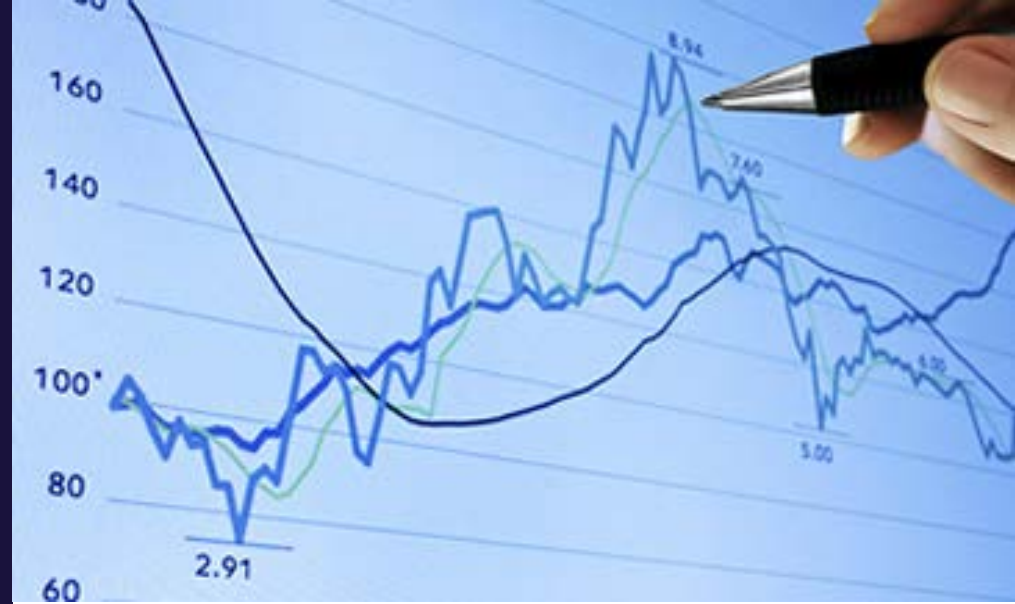


# i INIAC<sup>®</sup>

INDICADOR ADELANTADO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

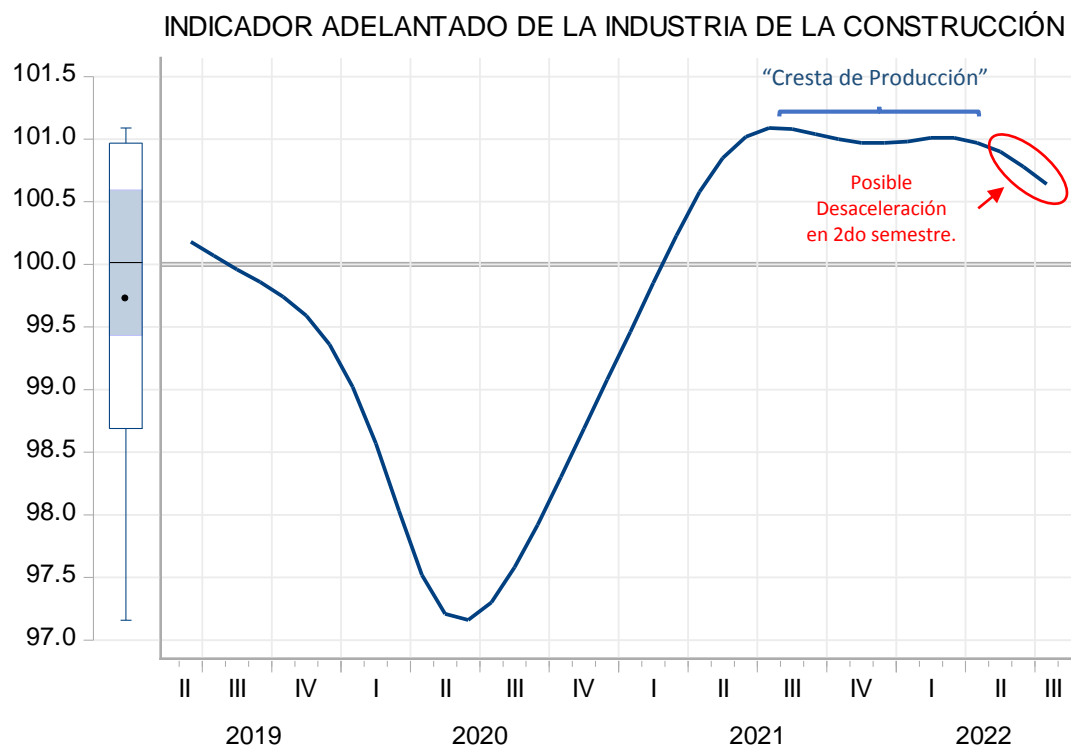


*Perspectiva (aún) positiva para la Industria de la construcción, pero hay señales de desaceleración en el corto plazo.*

Evaluación al mes de julio de 2022

## Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Julio de 2022



Fuente: FORECASTIM S.C.

El Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción (INAC) registró un valor de 100.6 puntos en la evaluación de julio de 2022, acumulando 17 meses en la parte positiva de su ciclo económico.

De acuerdo con el INAC la perspectiva de la industria de la construcción es positiva ya que, en la coyuntura económica del sector, el **nivel de producción se encuentra por arriba de su nivel de producción potencial** (encima de las 100 unidades); no obstante, en los últimos tres meses el INAC ha decrecido en su comparación mensual, lo cual es **señal de desaceleración en el corto plazo**.

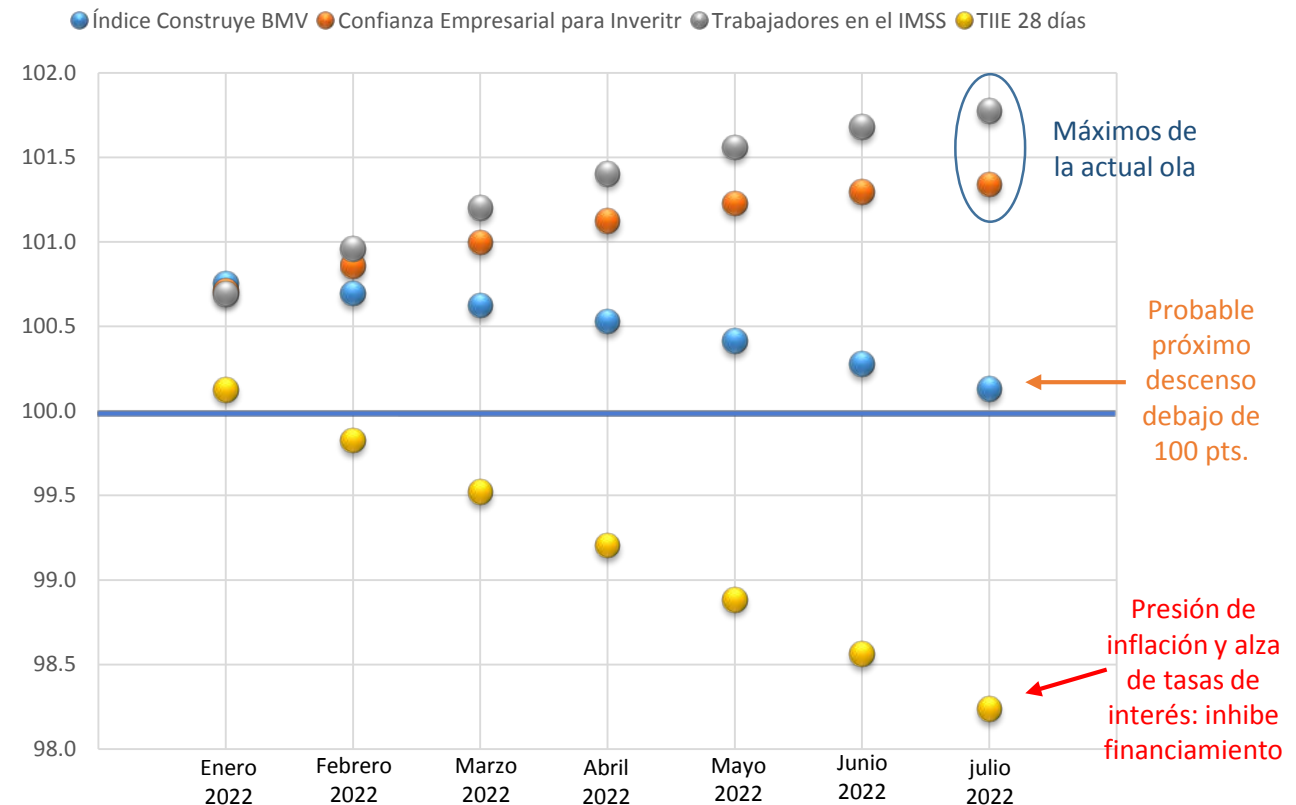
Como se observa en la gráfica, la “cresta de producción” se mantuvo entre el segundo semestre de 2021 y los primeros tres meses de 2022, pero a partir del segundo trimestre el ciclo comenzó a descender, lo que anticipa desaceleración en el nivel de producción a partir del tercer trimestre de 2022.

## Componentes INAC

La evaluación por componentes muestra que el **nivel de ocupación laboral** (trabajadores en la construcción registrados en el IMSS) y la **confianza empresarial para realizar inversiones** se ubican arriba de la 100 unidades, mostrando en ambos casos un máximo en la actual ola; componentes que de comenzar a enfriarse (dado que están en máximos), presionarían a un menor ciclo.

Por el contrario, las series cíclicas **tasa de interés** (evolucionando debajo de las 100 unidades desde febrero) e **índice construye** de la Bolsa Mexicana de Valores (con tendencia negativa desde hace un año y próximo a cruzar negativamente el umbral de los 100 puntos) presionan hacia abajo al INAC, configurando las señales de desaceleración en el corto plazo.

## Componentes cíclicos del INAC



## Comentario

El *ciclo de producción* de la industria de la construcción es positivo si se considera el entorno económico actual del sector, es decir la combinación de factores –consideremos trabajo y capital- contribuyen para que la industria conserve un *nivel de producción mayor respecto de su tendencia de equilibrio*. Esto es quizás un elemento adicional de presión en la inflación del sector por el lado de la demanda.

No obstante, al mismo tiempo la coyuntura económica, principalmente en el aspecto financiero –que termina afectando al capital- anticipa una posible *desaceleración en el ciclo de la industria*, la cual se podría configurar en la segunda mitad de 2022.

## ¿Cómo se interpreta el INAC?

El INAC es un índice desarrollado por FORECASTIM S.C. que identifica **la trayectoria anticipada del ciclo económico de la industria** respecto de un punto de equilibrio, donde el valor de 100 es el umbral que separa la tendencia económica positiva de la negativa.

Cuando el valor se encuentra por arriba de las 100 unidades, se dice que el ciclo económico del sector se desviará positivamente de su tendencia de largo plazo. Por el contrario cuando el INAC se encuentra debajo del umbral de los 100 puntos, se interpreta como una predisposición negativa en la trayectoria de la industria.

El INAC muestra, con una **anticipación de 2 a 3 meses**, la dirección que la industria de la construcción presentará en el corto plazo. Es preciso mencionar que el INAC es un índice que, por su construcción, no advierte magnitud de crecimiento, pero sí la tendencia del mismo.

