CONSTRUCTION INDUSTRY FORECAST

Reporte
Perspectiva Económica
1er Trimestre 2022

Se estanca recuperación: señales de debilidad en el corto plazo

Mayo 2022

WWW.FORECASTIM.MX

FORECASTIM S.C
Forecast and Economic Analysis for Industrial Markets

Mensaje en Retrospectiva

En días pasados el INEGI dio a conocer los resultados del Producto Interno Bruto (PIB) de México al primer trimestre del año, cifras que dan muestra del comportamiento agregado de la economía.

Entre los sectores económicos importantes destaca la Industria de la Construcción, actividad que se estancó en el primer cuarto del año derivado de una caída en el subsector de edificación, de acuerdo al reporte del INEGI. **¿Qué factores subyacentes y/o qué ramas de la construcción lideraron o contrarrestaron la caída?** Esto el instituto de estadísticas ya **NO** publica.

Para saber un comportamiento más preciso de la industria, concatenamos más de 20 fuentes de información; analizamos más de 80 series estadísticas y bases de datos; y, calculamos más de 50 variables para poder obtener por ejemplo resultados en precios reales; conocer la tendencia del tipo de vivienda o la forma en que esta se construye; desglosar la construcción de infraestructura por su uso final; entre otros resultados que dan **valor a nuestra información**.

Estructuramos todo este ***Big Data***, generando ***insights*** para la toma de ***decisiones estratégicas.*** Así, de esta manera usted sabrá que en el 1er trimestre la auto-construcción de vivienda reportó la mayor caída de la industria; que al final del periodo la vivienda formal repuntó; o que la edificación de obras de tipo industrial, aunque un nicho de mercado pequeño, presentó el mejor desempeño de la industria.

Panorama General

Resumen

La industria de la construcción se estancó durante el primer trimestre del año al registrar una caída marginal de -0.1% en comparación con igual periodo de 2021, entorno de negocios que muestra un agotamiento en la recuperación económica del sector, en un mercado que aún se encuentra 12% por debajo de los niveles pre-pandemia.

Luego de una aparente rápida recuperación en la segunda mitad de 2020 y el primer semestre de 2021, el crecimiento de la industria se desaceleró en la segunda mitad de 2021 para finalmente estancarse en los primeros tres meses del año en curso.

La debilidad en el crecimiento de la producción obedece a dos factores importantes: caída en la construcción de vivienda y menor ritmo de construcción en las obras de infraestructura.

Como se observa en la gráfica 2, donde se presenta la aportación al crecimiento, es decir el ritmo de producción por la participación de mercado de cada rama; la caída en la construcción de vivienda eliminó el avance registrado en otros géneros de obra. Así, mientras la construcción en el resto de obras contribuyó con un crecimiento de 2.7% al PIB de la construcción, la caída de 4.2% a tasa anual en la producción de vivienda generó una aportación negativa de -2.8% en el PIB, dando como resultado el retroceso de -0.1% a tasa anual observado en el primer trimestre.

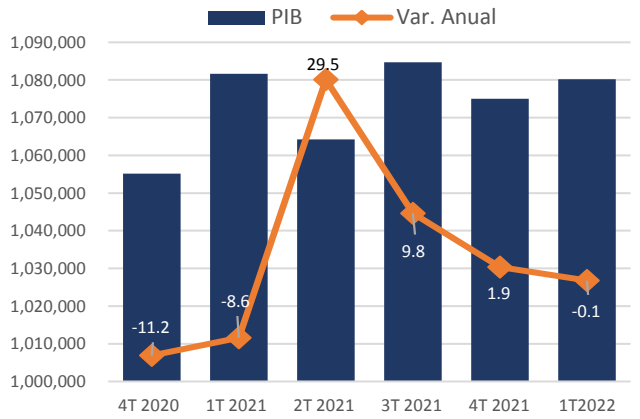
Asimismo se observa en la gráfica 2 que la producción de vivienda cayó bruscamente en el último trimestre del año pasado y acentuó su caída en el primer cuarto de 2022, comportamiento que precisaremos más adelante.

Por su parte, el segundo factor de debilidad se atribuye a la construcción de infraestructura, que si bien reportó un crecimiento de 4% anual en el trimestre de estudio, perdió dinamismo como consecuencia de una contracción en las obras carreteras.

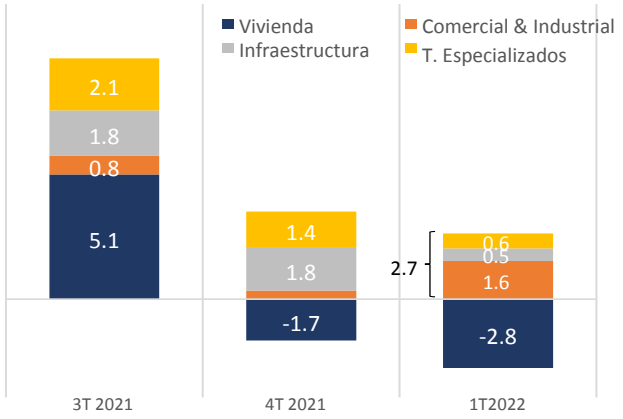
Por el contrario, el segmento de mercado que reportó un desempeño positivo se canaliza en la edificación de obras de tipo industrial y comercial; la primera con un crecimiento de casi 10%, en tanto que la segunda con un incremento de 6.4% anual en el primer trimestre respectivamente.

Para continuar leyendo este informe, escríbenos a ***contacto@forecastim.mx*** *y con gusto te haremos llegar el informe completo.*

PIB INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
Valor de la producción a precios reales (Gráfica 1)



PIB INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
Aportación al crecimiento por tipo de obra (Gráfica 2)



Estimación propia con cifras del SCNM.