



PANORAMA ENONÓMICO

Dinámica de recuperación de la construcción se rezaga en 2021. Producción de Vivienda el principal reto de la industria.

Principales resultados

- **Ciclo económico de la industria se debilitó al cierre de año de acuerdo a nuestro indicador adelantado del sector: INAC.**
- **Industria de la construcción de los sectores más rezagados en la dinámica de recuperación post-pandemia: volumen de obra 10% inferior a los niveles pre-pandemia.**
- **Recuperación de la economía familiar, inflación e incremento en tasas de interés los principales retos de la industria.**
- **Vivienda formal y de auto-construcción el mayor reto de 2022**

La dinámica de recuperación post-pandemia (2021) de la economía Mexicana se caracteriza por la singularidad en el desempeño de cada uno de los sectores de económicos. Mientras que actividades como el comercio al por mayor o la industria manufacturera remontaron a los niveles de producción observados en 2019, la recuperación de la industria de la construcción fue más débil.

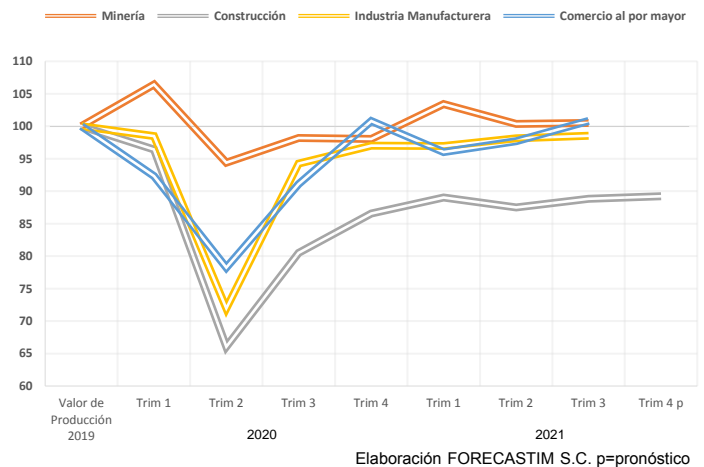
De acuerdo con nuestro pronóstico de fin de año, la industria de la construcción creció alrededor de 9% en 2021 en relación con el año pasado, aunque esta cifra da muestra del proceso de recuperación, en comparación con 2019 la producción fue 10% inferior.

Si bien la construcción se reactivó en la segunda mitad de 2020 y continuó evolucionando positivamente en los primeros 9 meses de 2021, en el último trimestre del año pasado se observaron indicios de desaceleración de acuerdo con nuestro Indicador Adelantado de la Construcción (INAC).

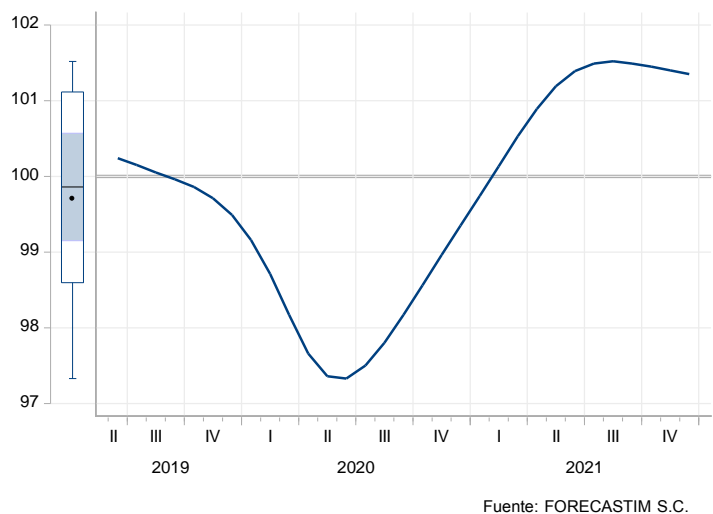
El INAC rebasó positivamente el umbral de las 100 unidades en el mes de febrero de 2021, tendencia que

DINÁMICA DE RECUPERACIÓN SECTORIAL

Evolución de la producción por sector de actividad. 2019=100



INDICADOR ADELANTADO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



continuó hasta el cierre del año. Aunque la evaluación del ciclo mostró un momento económico positivo (arriba de la 100 unidades) al cierre de 2021, el INAC se ubicó en los 101.3 puntos en el mes de diciembre, luego de tocar un máximo de 101.5 unidades en el mes de septiembre; es decir, la actividad de la industria se desaceleró durante el ultimo trimestre del año pasado.



