

i INIAC[®]

INDICADOR ADELANTADO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

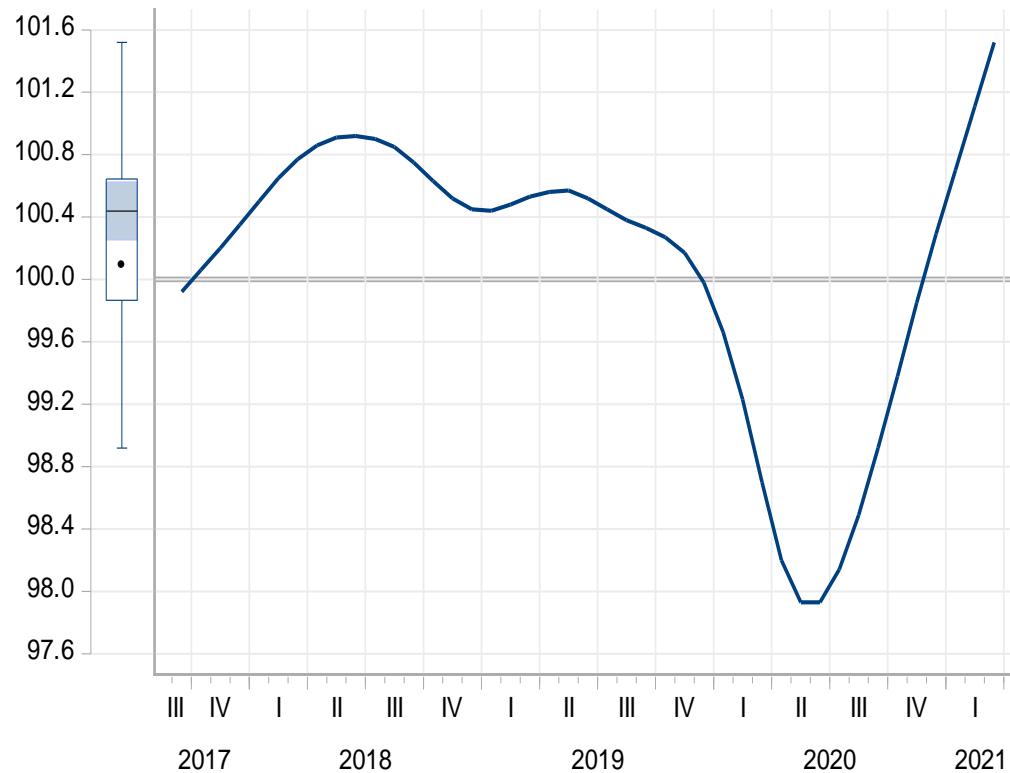


Industria de la construcción acumuló 3 trimestres en recuperación; no obstante, pese a este comportamiento, persisten riesgos en el crecimiento.

Presentación de resultados al mes de marzo de 2021

Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Marzo de 2021



Fuente: FORECASTIM S.C.

El Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción (INAC) rebasó el umbral de las 100 unidades en enero pasado, acumulando 3 meses consecutivos en la parte positiva de su ciclo económico, alcanzando un valor de 101.5 puntos en la evaluación de marzo de 2021.

Luego de registrar el punto más profundo en el segundo trimestre del año pasado, el INAC mostró la re-configuración de un nuevo ciclo de recuperación a partir de la segunda mitad de 2020, momento económico que consolidó una mayor actividad del sector hasta el primer trimestre de 2021.

Si bien existen factores financieros que anticipan un comportamiento positivo en el ciclo de la industria, persisten riesgos de corto plazo -en expectativas de inversión y actividad económica real- que dificultarían una recuperación sostenida, principalmente en la medida en que el sector registre niveles de producción consecutivamente más grandes.

Comentario

El valor de la producción de 2021 será mayor en relación al del año pasado, y por efecto estadístico tendrá un salto relativo grande; no obstante, en la medida que la producción crezca marginalmente, sin un impulso importante en la inversión y demanda agregada, hay riesgos de un menor dinamismo de recuperación y con ello un retraso en el tiempo para regresar a niveles de obra pre-pandemia.

¿Cómo se interpreta el INAC?

El INAC es un índice desarrollado por FORECASTIM S.C. que identifica **la trayectoria anticipada del ciclo económico de la industria** respecto de su tendencia de largo plazo, donde el valor de 100 es el umbral que separa la tendencia económica positiva de la negativa.

Cuando el valor se encuentra por arriba de las 100 unidades, se dice que el ciclo económico del sector se desviará positivamente de su tendencia de largo plazo. Por el contrario cuando el INAC se encuentra debajo del umbral de los 100 puntos, se interpreta como una predisposición negativa en la trayectoria de la industria.

El INAC muestra, con una **anticipación de 2 a 3 meses**, la dirección que la industria de la construcción presentará en el corto plazo. Es preciso mencionar que el INAC es un índice que, por su construcción, no advierte magnitud de crecimiento, pero sí la tendencia del mismo.

