

INDICADOR ADELANTADO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Industria de la Construcción acumuló tres trimestres en recuperación, no obstante será hasta la segunda mitad del año cuando el crecimiento del sector se consolide.

Principales resultados

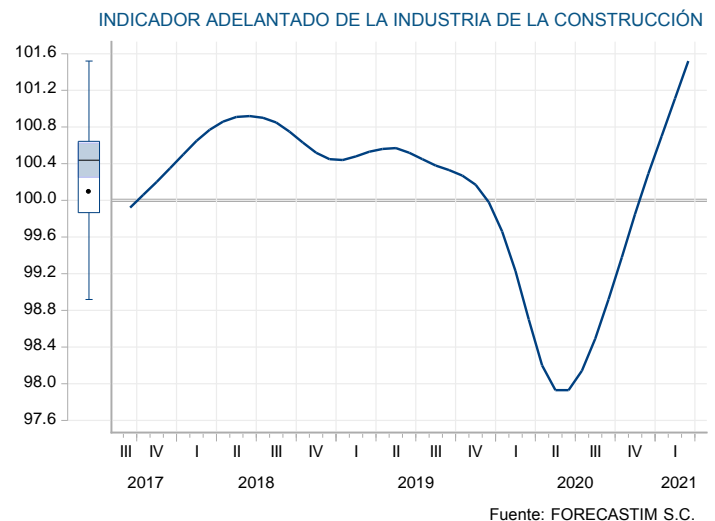
- **Nuevo ciclo económico de la industria de la construcción configuró 3 trimestres en recuperación.**
- **INAC evolucionó positivamente por arriba del umbral de los 100 puntos en enero pasado, anticipando un mayor dinamismo del sector a partir del junio de 2021.**
- **PIB de la construcción creció 2% en el primer trimestre del año respecto del periodo previo, el menor incremento en el nuevo ciclo de recuperación.**
- **En la medida que la industria se aproxime a su tendencia de largo plazo, habrá mayores riesgos en la recuperación.**

El Indicador Adelantado de la Construcción (INAC) rebasó el umbral económico de las 100 unidades en enero pasado, acumulando tres meses consecutivos en la parte positiva de su ciclo económico, alcanzado un valor de 101.5 puntos en la evaluación de marzo de 2021.

Luego de registrar el punto más profundo en el segundo trimestre del año pasado, el INAC mostró la reconfiguración de un nuevo ciclo de recuperación a partir de la segunda mitad de 2020, momento económico que consolidaría una mayor actividad del sector hasta el primer trimestre de 2021.

La evolución mostrada por el indicador anticipa que la industria de la construcción continuará recuperándose, no obstante **el mayor dinamismo de producción se observará a partir del segundo semestre del año.**

Si bien existen factores financieros que anticipan un comportamiento positivo en el ciclo de la industria, persisten riesgos de corto plazo -en expectativas de inversión y en actividad económica real- que dificultarían una recuperación sostenida, principalmente en la medida en que el sector se acerque nuevamente a los niveles de producción pre-pandemia.



Componentes: el INAC se construye a partir de 4 componentes cíclicos que anticipan el comportamiento de la industria.

Entre los sub-índices que impulsaron al INAC a ubicarse arriba de las 100 unidades destaca el factor financiero de **tasas de interés y el componente bursátil** que agrupa a empresas del sector construcción y de materiales que cotizan en bolsa. Cabe destacar que este último comenzó un periodo de recuperación desde mayo del año pasado, luego de permanecer en un ciclo a la baja que duró mas de 2 años.

Por su parte, los componentes relacionados con la actividad económica real muestran recuperación (creciendo por debajo de las 100 unidades) pero aún en la parte negativa del ciclo, variables que indican que la industria no consolida una fase definitiva de crecimiento.

El indicador relacionado con la **confianza empresarial para la inversión** acumuló 9 meses de recuperación, resistiendo entrar en la fase positiva del ciclo. En tanto que el índice relacionado con la **contratación de trabajadores** se encuentra más alejado del punto crítico (100 pts.). Indicadores asociados a factores de la economía real que aún muestran incertidumbre en la recuperación de la industria.

