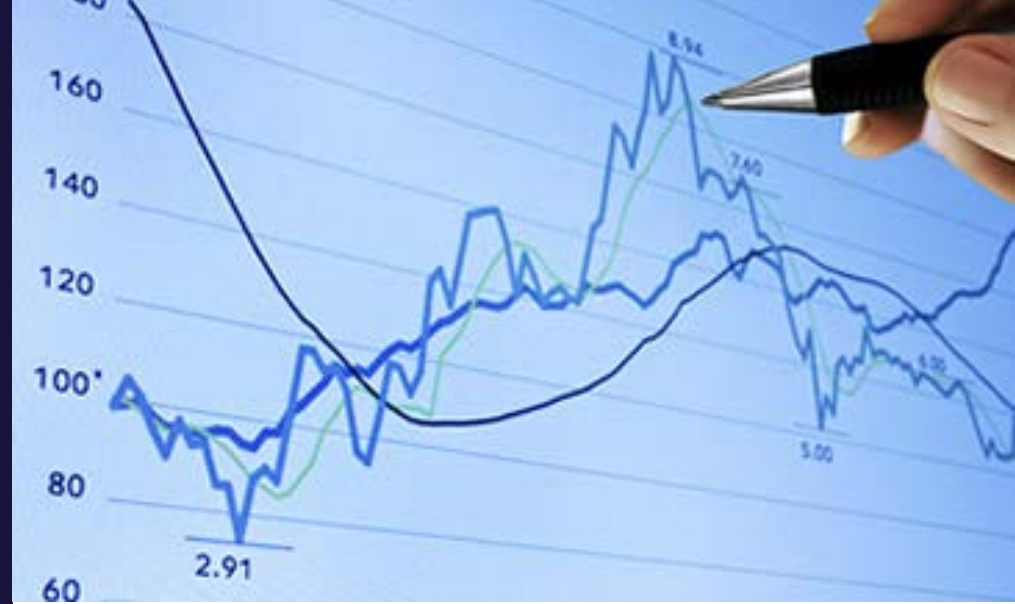


i INIAC[®]

INDICADOR ADELANTADO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

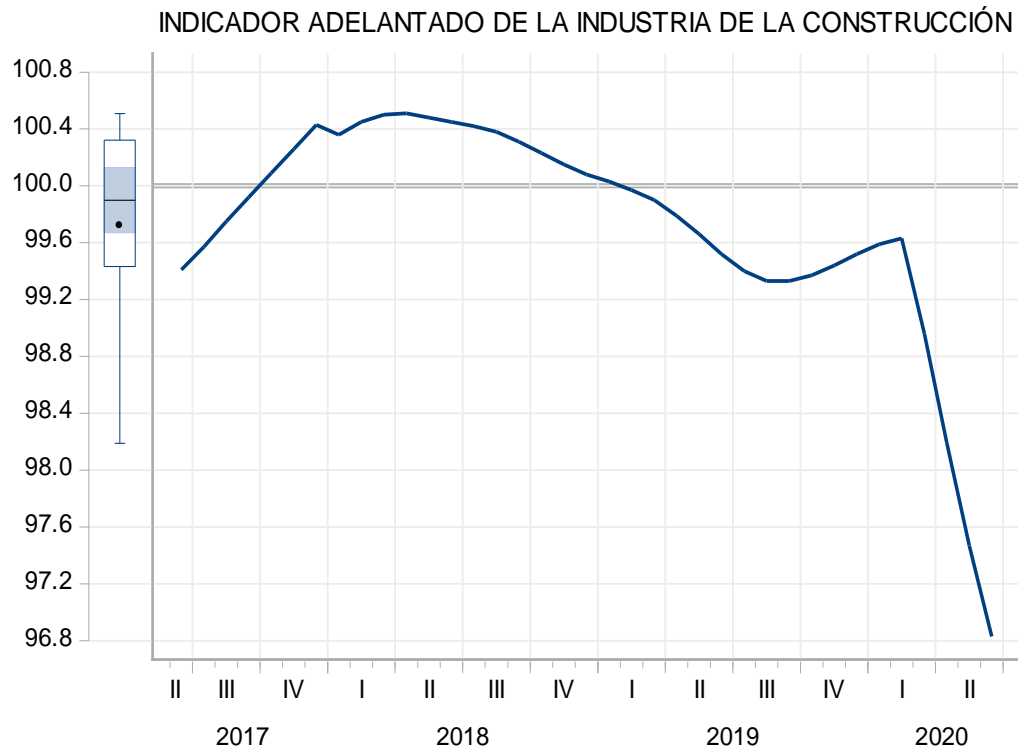


Industria de la construcción vive uno de los ciclos de recesión de mayor profundidad y longitud.

Presentación de resultados al mes de junio
2020

Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Enero de 2020



Fuente: FORECASTIM S.C.

El Indicador Adelantado de la Industria de la Construcción (INAC) registró un valor de 96.8 unidades en la evaluación de junio del presente año, la calificación más baja desde la última crisis económica de 2009.

De acuerdo con el INAC, el último pico en la actividad se ubicó en abril de 2018, a partir de dicho mes el índice comenzó a desacelerarse -anticipando la caída en la producción-, en tanto que se desvió negativamente de su tendencia de largo plazo (debajo de las 100 unidades) en enero de 2019, previendo la recesión del sector.

Cabe resaltar que el INAC registró una calificación promedio de 99.5 unidades entre enero de 2019 y febrero del presente año; no obstante a partir de marzo el indicador profundizó su caída, mostrando la severa caída en la producción.

El INAC acumuló 27 meses en contracción, mostrando uno de los ciclos de recesión de mayor profundidad y longitud desde 1995.

Comentario

El choque de oferta generado por el coronavirus y la debilidad en la demanda observada desde antes de la crisis sanitaria, y a su vez exacerbada por la misma, impondrá grandes retos de crecimiento a partir de 2021 si se quiere evitar un sexenio perdido en la industria.

Para evitar un sexenio decepcionante, el PIB de la construcción tendrá que crecer como mínimo a una tasa promedio de 6.1% anual entre 2021 y 2024, esto con el fin de alcanzar en el último año de la administración un volumen de producción de 1 billón 290 mil millones de pesos reales, el mismo valor de mercado generado en 2018.

¿Cómo se interpreta el INAC?

El INAC es un índice desarrollado por FORECASTIM S.C. que identifica **la trayectoria anticipada del ciclo económico de la industria** respecto de su tendencia de largo plazo, donde el valor de 100 es el umbral que separa la tendencia económica positiva de la negativa.

Cuando el valor se encuentra por arriba de las 100 unidades, se dice que el ciclo económico del sector se desviará positivamente de su tendencia de largo plazo. Por el contrario cuando el INAC se encuentra debajo del umbral de los 100 puntos, se interpreta como una predisposición negativa en la trayectoria de la industria.

El INAC muestra, con una **anticipación de 2 a 3 meses**, la dirección que la industria de la construcción presentará en el corto plazo. Es preciso mencionar que el INAC es un índice que, por su construcción, no advierte magnitud de crecimiento, pero sí la tendencia del mismo.

